

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес  | Фрунзе, 36 |
|--|--|------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |            |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 311 523,00 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 302 741,88 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 585,18     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 2 885,28   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 819,42     |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 4 491,24   |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 304 528,01 |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 296 333,69 |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 545,58     |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 2 693,47   |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 759,56     |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 4 195,71   |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 248 978,87 |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 39 160,69  |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 28 504,54  |
|  | - текущий ремонт   | 0,00       |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 7 376,86   |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 11 002,10  |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00       |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 93 986,30  |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 62 962,99  |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 5 985,39   |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |            |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00       |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.  | 107 282,95 |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>   |            |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |            |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 210 354,36 |
|  | за отопление   | 0,00       |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 31 065,70  |
|  | за отведение сточных вод   | 36 882,95  |
|  | за электрическую энергию   | 96 696,74  |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 45 708,97  |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 206 804,94 |
|  | за отопление   | 0,00       |
|  | за горячую воду  | 0,00       |
|  | за холодную воду   | 30 528,01  |
|  | за отведение сточных вод   | 36 430,92  |
|  | за электрическую энергию   | 94 290,33  |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами   | 45 555,68  |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |            |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 2 560,60   |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 66 881,21  |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)  | 104 738,90 |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)          | 45 102,33  |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов