

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Коммунальная, 5 |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                 |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 152 046,70      |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 145 774,62      |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 380,31          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 1 709,21        |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 560,75          |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 3 621,81        |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 148 569,02      |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 142 371,62      |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 370,18          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 1 649,03        |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 546,34          |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 3 631,85        |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 143 006,17      |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 3 911,91        |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 27 603,81       |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 12 057,84       |
|                                     | - текущий ремонт                                                                                     | 0,00            |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 5 862,58        |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 2 448,88        |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00            |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 21 281,28       |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 20 032,38       |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 2 873,41        |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 40 032,34       |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 6 901,74        |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                 |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00            |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 13 849,21       |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                 |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 95 751,21       |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00            |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00            |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 13 967,62       |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 14 597,16       |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 67 186,43       |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 98 817,75       |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00            |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00            |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 14 806,05       |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 16 131,50       |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 67 880,20       |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов