

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес | | Ленина, 88 |
|--|---|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 2 417 610,73 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 2 140 460,04 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 5 625,50 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 26 609,53 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 7 899,40 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 237 016,26 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 2 551 460,42 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 2 271 178,46 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 5 592,75 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 26 449,87 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 7 808,05 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 240 431,29 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 2 576 190,89 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 148 228,18 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 520 146,87 |
| | - текущий ремонт: ремонт полов (4682 руб.); смена трубопровода отопления (141342 руб.); установка металлических дверей (41624 руб.); ремонт подъезда (198287 руб.); ремонт электрических сетей (73754,10 руб.); монтаж светильников (8161,52 руб.); герметизация межпанельных швов (5833,85 руб.) | 473 684,47 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 20 192,62 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 33 141,48 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 334 313,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 549 392,14 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 412 776,01 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 84 316,12 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г. | -236 869,43 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 1 061 287,19 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 195 948,06 |
| | за отведение сточных вод | 193 047,43 |
| | за электрическую энергию | 672 291,70 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 1 139 838,48 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 210 144,45 |
| | за отведение сточных вод | 210 753,21 |
| | за электрическую энергию | 718 940,82 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева) | 28 760,95 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 371 893,56 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 659 313,76 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов