

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 66
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	120 925,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	114 142,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	455,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 994,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	626,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 706,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	122 873,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	116 355,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	444,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 948,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	608,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 515,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	105 482,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 783,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 944,06
	- текущий ремонт: монтаж светильников (1893,67 руб.); отделочные работы (8049 руб.)	9 942,67
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 770,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 020,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 704,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 060,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 256,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	49 755,82
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	112 217,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 779,29
	за отведение сточных вод	18 832,60
	за электрическую энергию	51 109,62
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	21 495,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 409,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 454,20
	за отведение сточных вод	20 098,35
	за электрическую энергию	53 368,55
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	21 488,74
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 378,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 773,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	32 055,65
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	19 416,67

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов