

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Чкалова, 29</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 081 116,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 039 397,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 356,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 278,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 316,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 767,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	882 743,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	847 562,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 002,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 745,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 829,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 603,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	948 994,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 542,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	229 613,10
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 471,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 989,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	357 338,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	230 095,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 943,53
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	247 144,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	552 445,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 164,63
	за отведение сточных вод	115 681,75
	за электрическую энергию	324 599,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	507 997,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 377,22
	за отведение сточных вод	104 579,89
	за электрическую энергию	301 040,55
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	10 786,09
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	213 783,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	323 395,14

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов