

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Ленина, 30</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	239 078,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	227 391,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	540,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 344,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	797,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 004,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	244 357,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	232 516,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	547,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 376,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	807,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 109,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	206 342,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 601,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 445,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14 546,46
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5517,93 руб.); установка пандуса в подъезде (9805 руб.)	15 322,93
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 330,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 461,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	32 597,40
	- уборка придомовой территории	31 187,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 305,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	55 817,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 726,54
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	69 074,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	152 855,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 500,77
	за отведение сточных вод	20 285,73
	за электрическую энергию	113 068,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	157 268,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 645,46
	за отведение сточных вод	21 437,01
	за электрическую энергию	115 185,89

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов