

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 86
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 537 759,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 236 843,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 797,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 253,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 597,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	255 268,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 635 416,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 330 521,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 888,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 749,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 676,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	258 579,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 102 998,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	182 016,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	127 115,58
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	126 796,68
	- текущий ремонт: ремонт лестничной клетки после пожара (21112 руб.); установка металлической двери (45249 руб.); ремонт бетонного пола (29976 руб.); герметизация межпанельных швов (3790 руб.)	100 127,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 044,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 863,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	319 705,40
	- уборка мест общего пользования	284 140,59
	- уборка придомовой территории	271 853,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	21 292,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	486 543,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	93 499,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	289 111,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 582 044,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	272 132,80
	за отведение сточных вод	275 753,93
	за электрическую энергию	1 034 157,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 645 974,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	284 729,48
	за отведение сточных вод	292 883,43
	за электрическую энергию	1 068 361,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов