

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Ленина, 86 |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 2 537 759,86 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 2 236 843,14 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 6 797,52 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 29 253,30 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 9 597,29 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 255 268,61 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 2 635 416,48 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 2 330 521,57 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 6 888,97 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 29 749,52 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 9 676,45 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 258 579,97 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 2 102 998,56 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 182 016,81 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 127 115,58 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 126 796,68 |
| | - текущий ремонт: ремонт лестничной клетки после пожара (21112 руб.); установка металлической двери (45249 руб.); ремонт бетонного пола (29976 руб.); герметизация межпанельных швов (3790 руб.) | 100 127,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 27 044,51 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 62 863,66 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 319 705,40 |
| | - уборка мест общего пользования | 284 140,59 |
| | - уборка придомовой территории | 271 853,46 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 21 292,06 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 486 543,15 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 93 499,66 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г. | 289 111,23 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 1 582 044,19 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 272 132,80 |
| | за отведение сточных вод | 275 753,93 |
| | за электрическую энергию | 1 034 157,46 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 1 645 974,07 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 284 729,48 |
| | за отведение сточных вод | 292 883,43 |
| | за электрическую энергию | 1 068 361,16 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов