

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	178 546,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	172 076,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	213,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	928,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	300,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 028,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	174 496,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	168 415,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	200,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	877,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	280,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 721,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	143 707,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 476,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 450,74
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 049,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 203,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	69 392,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	38 356,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 778,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	83 481,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	57 134,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 930,87
	за отведение сточных вод	10 166,06
	за электрическую энергию	36 037,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	56 388,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 786,41
	за отведение сточных вод	10 160,01
	за электрическую энергию	35 442,56
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	928,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	18 726,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	34 868,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов