

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	990 004,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	943 715,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 199,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 375,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 716,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 996,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 006 590,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	960 018,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 155,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 047,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 637,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 732,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 061 899,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	139 811,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	16 488,74
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	77 719,68
	- текущий ремонт: монтаж вводного кабеля (18414 руб.), установка двери в подвал (18000 руб.), ремонт спуска в подвал (139387 руб.)	175 801,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 490,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 939,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	137 170,32
	- уборка придомовой территории	129 120,42
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 839,34
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	258 032,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	44 485,83
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	47 069,66
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	681 683,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 983,48
	за отведение сточных вод	141 891,75
	за электрическую энергию	405 808,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	711 179,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 687,77
	за отведение сточных вод	151 149,02
	за электрическую энергию	416 342,66

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов