

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	277 965,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	263 417,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	861,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 884,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 179,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 623,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	276 275,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	260 955,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	905,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 124,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 244,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 045,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	258 170,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 823,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	47 448,77
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (32566 руб.)	32 566,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 530,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 742,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	80 875,82
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 540,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	50 689,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 953,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	30 904,90
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	134 553,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 596,79
	за отведение сточных вод	22 769,30
	за электрическую энергию	91 187,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	130 882,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 514,38
	за отведение сточных вод	21 081,35
	за электрическую энергию	90 287,10
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 857,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	46 211,88
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	86 842,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов