

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	458 603,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	436 451,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 534,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 722,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 114,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 780,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	408 832,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	389 331,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 351,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 911,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 855,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 382,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	402 723,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 439,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	70 386,28
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (2670,75 руб.)	2 670,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 519,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 890,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	136 118,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 069,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 628,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	197 314,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	364 042,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 333,77
	за отведение сточных вод	51 486,78
	за электрическую энергию	178 705,02
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	84 516,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	328 156,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 565,38
	за отведение сточных вод	45 668,05
	за электрическую энергию	158 141,36
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	80 781,69
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 051,96
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	97 504,80
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	163 601,84
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	81 492,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов