

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 323 578,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 256 397,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 985,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 243,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 114,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 837,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 229 117,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 168 419,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 695,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 844,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 697,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 459,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 119 630,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	114 264,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	200 695,23
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 812,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 625,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	456 932,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	264 461,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 839,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	872 885,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 491,86
	за отведение сточных вод	115 116,96
	за электрическую энергию	471 093,19
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	171 183,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	834 580,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 552,08
	за отведение сточных вод	110 226,80
	за электрическую энергию	444 046,25
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	166 755,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 788,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	225 877,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	438 420,48
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	162 241,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов