

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 420,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 294,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	422,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 847,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	582,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 273,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	157 155,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 316,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	403,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 768,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	549,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 117,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	120 305,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 358,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 977,60
	- текущий ремонт: устройство полов (10446 руб.)	10 446,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 835,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 288,00
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	43 526,10
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 158,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 714,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	42 146,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 621,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 138,78
	за отведение сточных вод	18 489,30
	за электрическую энергию	44 546,62
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	22 446,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	112 813,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 086,63
	за отведение сточных вод	21 271,23
	за электрическую энергию	51 356,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	22 098,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 850,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 251,86
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	45 678,84
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	22 589,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов