

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 436 772,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 364 825,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 905,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 735,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 285,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 020,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 407 160,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 336 400,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 856,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 504,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 215,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 183,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 839 108,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	98 456,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	183 801,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	95 167,17
	- текущий ремонт: изоляция трубопровода СЦО (224807 руб.); ремонт лестничных клеток (128879 руб.); монтаж светильников (6804,03 руб.); ремонт электрических сетей (27589,65 руб.); обследование несущих конструкций дома (108245,6 руб.); ремонт водоотводящего желоба (43526,5 руб.)	539 851,78
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 423,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 874,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	213 261,54
	- уборка придомовой территории	204 039,45
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 881,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	365 174,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 176,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	579 893,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	686 792,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 454,46
	за отведение сточных вод	114 228,84
	за электрическую энергию	462 108,81
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	662 579,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 638,34
	за отведение сточных вод	111 428,86
	за электрическую энергию	444 512,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов