

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	750 659,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	719 814,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 397,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 029,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 909,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 508,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	717 248,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	687 254,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 362,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 873,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 870,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 886,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	596 890,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 052,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	68 680,63
	- текущий ремонт: замена дверей на чердак (17522 руб.); ремонт электрических сетей (24135,47 руб.)	41 657,47
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 234,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 118,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	235 185,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	162 635,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 325,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	171 047,69
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	310 577,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 782,06
	за отведение сточных вод	63 846,28
	за электрическую энергию	183 949,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	293 108,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 257,09
	за отведение сточных вод	58 909,00
	за электрическую энергию	174 942,17
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 701,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	120 351,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	198 666,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов