

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 40
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	383 485,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	366 548,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 160,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 255,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 583,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 937,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	335 507,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	320 056,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 058,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 807,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 451,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 132,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	329 849,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 707,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 365,86
	- текущий ремонт: ремонт цоколя, приемков (20589 руб.); установка решеток (4914 руб.); герметизация межпанельных швов (1485 руб.)	26 988,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 063,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 939,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	99 118,81
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	25 954,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	62 211,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 500,73
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	73 289,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	225 714,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 353,81
	за отведение сточных вод	45 076,79
	за электрическую энергию	137 283,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	221 451,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 381,88
	за отведение сточных вод	43 689,07
	за электрическую энергию	135 381,02
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 040,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	88 084,32
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	151 308,34

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов