

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Клубная, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 558 841,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 489 075,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 680,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 485,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 182,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 418,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 531 764,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 463 326,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 613,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 167,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 080,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 575,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 516 447,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 605,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	375 320,20
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (66618 руб.); ремонт электрических сетей (85612,45 руб.); монтаж светильников (59171,02 руб.); герметизация межпанельных швов (9896,05 руб.); установка ограждений (1726 руб.)	223 023,52
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 717,68
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 542,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	430 468,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	324 112,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	58 657,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	226 350,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	780 159,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	159 096,00
	за отведение сточных вод	162 725,95
	за электрическую энергию	458 337,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	764 625,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 455,25
	за отведение сточных вод	159 171,67
	за электрическую энергию	449 998,93
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	307 724,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	434 366,34

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов