

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 25
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	540 666,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	524 285,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 036,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 528,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 427,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 389,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	587 503,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	571 372,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 014,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 463,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 378,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 274,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	345 134,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	48 890,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	62 933,67
	- текущий ремонт: снятие вентблоков (4366 руб.)	4 366,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 306,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 497,01
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	115 440,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	77 335,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 365,44
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	163 192,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	338 332,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 195,21
	за отведение сточных вод	51 835,03
	за электрическую энергию	163 618,74
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	64 683,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	366 718,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 094,31
	за отведение сточных вод	60 670,47
	за электрическую энергию	179 381,58
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	62 572,43
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 823,12
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	101 012,84
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	116 079,17
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	60 865,46

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов