

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 70
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	365 426,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	346 459,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 117,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 914,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 554,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 379,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	318 135,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	301 463,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	981,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 320,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 359,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 011,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	368 128,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 970,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	74 666,77
	- текущий ремонт: изоляция трубопроводов (11886 руб.); монтаж светильников (18936,70 руб.)	30 822,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 836,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 970,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	119 174,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 837,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 849,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	99 412,33
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	296 815,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 432,96
	за отведение сточных вод	47 425,57
	за электрическую энергию	140 706,89
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	62 249,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	269 745,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 507,37
	за отведение сточных вод	40 354,15
	за электрическую энергию	131 434,97
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	58 448,92
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 942,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	80 385,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	106 458,61
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	59 907,59

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов