

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 470 257,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 395 511,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 122,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 479,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 081,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 063,01
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 466 195,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 391 848,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 099,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 375,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 042,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 827,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 580 049,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	168 215,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	192 267,74
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	89 969,13
	- текущий ремонт: установка металлической двери (26985 руб.); смена сборок, трубопровода СЦО (173520 руб.)	200 505,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 185,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 992,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	201 613,20
	- уборка придомовой территории	192 894,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 833,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	345 228,81
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	66 343,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	279 181,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	982 634,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	178 510,51
	за отведение сточных вод	177 260,28
	за электрическую энергию	626 863,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	976 265,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	178 035,34
	за отведение сточных вод	177 139,20
	за электрическую энергию	621 090,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов