

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 111 198,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 067 487,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 602,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 353,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 576,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 178,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 124 366,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 081 001,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 601,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 342,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 558,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 861,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 022 533,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87 963,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	175 358,70
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (13236,42 руб.); ремонт электрических сетей (21383,49 руб.)	34 619,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 027,88
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 462,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	396 548,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	242 858,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 693,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	54 737,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	523 226,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	88 566,92
	за отведение сточных вод	97 702,30
	за электрическую энергию	336 957,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	564 561,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	96 666,21
	за отведение сточных вод	107 119,68
	за электрическую энергию	360 776,06
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 821,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	184 547,12
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	337 189,07

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов