

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 74
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	708 520,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	681 744,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	905,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 043,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 199,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 627,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	722 608,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	694 904,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	948,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 302,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 264,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 188,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	380 499,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 395,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	52 090,78
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (3668 руб.)	3 668,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 451,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 408,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	149 283,95
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	22 816,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	94 154,33
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 230,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	201 952,14
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	167 318,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 505,96
	за отведение сточных вод	31 131,35
	за электрическую энергию	105 681,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	179 727,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 708,81
	за отведение сточных вод	33 676,69
	за электрическую энергию	113 341,92
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 564,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	59 467,74
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	124 301,57

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов