

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 45
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	113 183,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 585,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	304,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 366,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	415,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 512,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	114 920,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	108 972,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	322,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 464,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	442,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 719,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	113 606,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 636,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 376,18
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (27042 руб.)	27 042,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 015,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 381,70
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 805,26
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	7 014,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 719,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 614,51
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	32 424,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	53 662,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 072,87
	за отведение сточных вод	10 327,48
	за электрическую энергию	33 261,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	52 946,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 998,84
	за отведение сточных вод	10 151,61
	за электрическую энергию	32 796,18
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 226,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	19 720,82
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	35 350,08

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов