

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленинского Комсомола, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	912 117,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	874 211,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 571,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 159,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 668,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 506,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	870 261,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	833 836,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 474,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 731,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 524,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 694,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	895 875,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	80 008,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	205 903,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	53 349,00
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (1710 руб.); установка решеток на окна (9408 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (40668 руб.)	51 786,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 272,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 338,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	119 341,56
	- уборка придомовой территории	109 165,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	19 316,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	187 784,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 609,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	286 125,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	590 076,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 434,59
	за отведение сточных вод	115 872,41
	за электрическую энергию	373 769,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	548 916,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 235,01
	за отведение сточных вод	108 563,86
	за электрическую энергию	345 117,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов