

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 86
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 083 597,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 827 231,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 051,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 738,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 905,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	214 671,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 138 937,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 868 144,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 361,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 394,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 089,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	226 949,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 823 675,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	136 460,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	348 283,18
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (37082,97 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (11428 руб.); ремонт электрических сетей (37980,62 руб.)	86 491,59
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 082,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	69 436,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	298 107,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	433 415,26
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	133 775,67
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	271 202,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 420,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	49 987,13
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	289 111,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 087 656,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	201 922,17
	за отведение сточных вод	206 232,31
	за электрическую энергию	679 502,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 116 001,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	205 480,32
	за отведение сточных вод	208 409,30
	за электрическую энергию	702 112,17
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	19 960,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	398 176,69
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	650 178,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов