

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	960 721,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	927 518,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 926,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 351,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 744,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 181,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	902 283,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	870 771,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 833,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 931,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 600,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 146,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 055 745,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 025,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	128 005,50
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	57 052,68
	- текущий ремонт: ремонт приямка (6002 руб.); ремонт электрических сетей (183865,27 руб.); установка металлического ограждения газонов (25878 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (50614 руб.)	266 359,27
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 859,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 245,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	127 626,36
	- уборка придомовой территории	116 743,56
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	20 718,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	200 820,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	41 289,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	24 146,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	511 791,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 367,75
	за отведение сточных вод	104 287,16
	за электрическую энергию	306 136,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	453 155,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	90 717,45
	за отведение сточных вод	91 816,52
	за электрическую энергию	270 621,37

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов