

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 80
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 495 772,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 214 327,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 857,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 985,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 931,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	246 670,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 439 984,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 167 454,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 714,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 302,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 695,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	238 818,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 168 692,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 270,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	330 670,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	114 042,96
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (4976 руб.); ремонт электрических сетей (72333,21 руб.); монтаж светильников (59171,02 руб.); герметизация межпанельных швов (16217,91 руб.); установка поручней (3531 руб.)	156 229,14
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	56 062,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	51 311,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 708,00
	- уборка мест общего пользования	255 113,52
	- уборка придомовой территории	308 509,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	41 818,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	401 422,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 534,60
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	416 355,31
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 050 209,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	186 234,76
	за отведение сточных вод	189 993,60
	за электрическую энергию	673 981,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 008 026,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	181 466,32
	за отведение сточных вод	184 967,80
	за электрическую энергию	641 592,20

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов