

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 505 442,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 247 097,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 809,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 242,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 597,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	218 695,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 482 364,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 228 211,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 718,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 808,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 427,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	215 198,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 145 084,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	175 473,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	144 640,37
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	131 261,82
	- текущий ремонт: монтаж светильников (32789,46 руб.); герметизация межпанельных швов (20625 руб.); установка поручня в подъезде (2365 руб.)	55 779,46
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 686,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	87 036,10
	- обслуживание и ремонт лифтов	320 528,66
	- уборка мест общего пользования	294 146,52
	- уборка придомовой территории	281 426,73
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 635,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	503 676,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	96 792,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	406 897,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 303 297,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	210 150,11
	за отведение сточных вод	227 898,60
	за электрическую энергию	865 248,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 273 855,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	207 766,18
	за отведение сточных вод	227 297,71
	за электрическую энергию	838 791,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов