

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	482 050,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	463 445,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	612,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 673,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	860,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 457,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	462 275,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	444 579,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	573,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 557,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	821,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 743,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	455 341,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 386,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	80 837,12
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11926,17 руб.)	11 926,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 467,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 380,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	188 838,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	109 249,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 255,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	147 523,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	135 851,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 387,52
	за отведение сточных вод	23 092,10
	за электрическую энергию	88 372,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	138 910,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 589,43
	за отведение сточных вод	23 767,13
	за электрическую энергию	90 553,65
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 873,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	45 330,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	98 765,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов