

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 417 514,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 344 490,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 983,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 325,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 456,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 259,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 384 589,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 313 050,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 906,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 970,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 345,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 315,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 407 042,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	100 973,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	342 402,18
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (51963,20 руб.); монтаж светильников (71413,30 руб.); установка поручня (2466 руб.); частичное ограждение придомовой территории (3860 руб.)	129 702,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 965,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 577,45
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	446 035,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	304 024,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 361,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	98 214,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	728 826,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	125 175,34
	за отведение сточных вод	136 108,38
	за электрическую энергию	467 542,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	720 981,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	125 458,71
	за отведение сточных вод	138 078,32
	за электрическую энергию	457 444,71
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 096,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	251 992,13
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	428 446,74

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов