

# Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес                                                   |                                                                                                                              | Лермонтова, 14 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Плата за жилье                                          |                                                                                                                              |                |
| 1                                                       | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                            | 521 416,50     |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                         | 501 542,48     |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                       | 1 153,79       |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                        | 5 026,25       |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                               | 1 623,95       |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                               | 12 070,03      |
| 2                                                       | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                  | 537 125,97     |
|                                                         | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                         | 517 604,08     |
|                                                         | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                       | 1 135,65       |
|                                                         | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                        | 4 958,78       |
|                                                         | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                               | 1 586,14       |
|                                                         | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                               | 11 841,32      |
| 3                                                       | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                                                     | 439 667,25     |
|                                                         | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                                                  | 48 548,94      |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 78 028,85      |
|                                                         | - текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)                                                                   | 7 699,36       |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                   | 13 319,09      |
|                                                         | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                                                      | 13 081,78      |
|                                                         | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                                               | 0,00           |
|                                                         | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории                                         | 148 427,87     |
|                                                         | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 110 804,80     |
|                                                         | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                                                | 19 756,56      |
| Плата за капитальный ремонт                             |                                                                                                                              |                |
| 4                                                       | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                                                   | 0,00           |
| 5                                                       | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.                                                                  | 114 674,24     |
|                                                         | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>                                                                   |                |
|                                                         |                                                                                                                              |                |
| Плата за коммунальные услуги                            |                                                                                                                              |                |
| 6                                                       | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                                             | 297 187,31     |
|                                                         | за отопление                                                                                                                 | 0,00           |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                              | 0,00           |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                             | 64 844,60      |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                     | 66 854,07      |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                     | 165 488,64     |
| 7                                                       | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                                         | 321 903,25     |
|                                                         | за отопление                                                                                                                 | 0,00           |
|                                                         | за горячую воду                                                                                                              | 0,00           |
|                                                         | за холодную воду                                                                                                             | 68 828,56      |
|                                                         | за отведение сточных вод                                                                                                     | 71 758,40      |
|                                                         | за электрическую энергию                                                                                                     | 181 316,29     |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов |                                                                                                                              |                |
| 8                                                       | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)                    | 5 095,21       |
| 9                                                       | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 127 074,01     |
| 10                                                      | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)                                                   | 197 599,56     |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов