

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	490 609,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	459 554,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 216,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 465,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 793,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 578,93
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	463 854,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	434 627,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 158,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 158,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 712,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 196,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	504 185,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 911,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	103 306,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	37 624,44
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 413,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 555,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	66 404,88
	- уборка придомовой территории	62 507,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 011,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	124 914,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 535,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	199 492,62
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	349 844,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 040,46
	за отведение сточных вод	57 225,67
	за электрическую энергию	240 578,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	325 806,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 368,53
	за отведение сточных вод	54 086,41
	за электрическую энергию	222 351,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов