

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Микова, 47
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 341,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 490,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	295,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 286,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	405,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 863,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	112 668,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	107 574,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	257,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 117,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	354,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 363,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	127 900,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 710,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 194,06
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 104,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 779,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 261,48
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 140,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	42 511,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	83 098,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 726,70
	за отведение сточных вод	12 928,57
	за электрическую энергию	56 443,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	63 155,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 502,43
	за отведение сточных вод	9 255,69
	за электрическую энергию	43 397,48
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 447,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 638,02
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	46 316,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов