

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Фрунзе, 52</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 204,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	315 109,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	608,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 669,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	833,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 984,15
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	326 953,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	312 972,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	603,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 645,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	827,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 905,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	336 317,07
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	77 320,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	51 638,36
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 967,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 599,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	103 780,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	72 371,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 584,48
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	99 160,40
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	129 006,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 700,63
	за отведение сточных вод	21 192,58
	за электрическую энергию	88 112,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	134 237,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 800,81
	за отведение сточных вод	22 042,82
	за электрическую энергию	91 393,80
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 201,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	49 002,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	103 259,90

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов