

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Рюмина, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 618 878,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 422 753,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 521,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	32 088,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 349,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	151 166,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 599 315,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 395 590,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 746,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	33 338,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 452,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	157 186,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 468 077,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	241 481,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	363 142,57
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (7968 руб.); ремонт кровли (38769 руб.); герметизация межпанельных швов (79220,78 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (56257,12 руб.); монтаж светильников (75746,80 руб.); ремонт электрических сетей (7699,36 руб.)	265 661,06
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 530,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	397 476,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	607 092,02
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	145 261,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	361 075,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	36 357,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	265 373,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 264 252,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	226 406,15
	за отведение сточных вод	246 229,32
	за электрическую энергию	791 616,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 245 186,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	222 268,78
	за отведение сточных вод	239 642,06
	за электрическую энергию	783 276,01
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	32 722,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	462 786,33
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	801 234,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов