

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Микова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 724,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 597,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	305,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 332,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	430,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 057,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 706,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 601,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	305,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 329,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	428,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 041,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	114 264,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 644,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	22 527,52
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 198,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 921,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 818,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 733,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 420,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	32 424,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	65 729,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 788,81
	за отведение сточных вод	9 858,89
	за электрическую энергию	46 082,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	66 630,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 271,12
	за отведение сточных вод	10 196,06
	за электрическую энергию	46 163,46
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 332,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	19 243,26
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	51 288,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов