

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 26
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	834 645,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	800 960,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 473,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 435,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 113,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 661,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	934 606,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	898 747,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 569,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 872,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 224,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 191,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 188 935,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 534,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	192 787,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	49 834,44
	- текущий ремонт: ремонт эркера, замена карнизных свесов (51160 руб.); устройство контейнерной площадки (135227 руб.); ремонт окна (2000 руб.); обследование здания и выдача заключения (70338,07 руб.); ремонт кровли (143423 руб.)	402 148,07
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 927,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 858,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	111 479,28
	- уборка придомовой территории	101 973,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 913,39
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	175 412,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	36 065,88
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	171 047,69
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	329 352,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 044,71
	за отведение сточных вод	66 323,34
	за электрическую энергию	203 984,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	401 037,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 906,61
	за отведение сточных вод	84 547,29
	за электрическую энергию	240 583,15

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов