

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Клубная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 261 546,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 197 840,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 794,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 626,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 228,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 056,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 200 421,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 141 878,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 490,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 290,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 779,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 982,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 195 420,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	123 906,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	309 576,83
	- текущий ремонт: ремонт входных групп (10535 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7650 руб.)	18 185,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	43 309,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	49 828,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	375 427,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	251 504,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 682,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-83 372,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	957 304,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	135 874,99
	за отведение сточных вод	143 540,80
	за электрическую энергию	443 807,48
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	234 080,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	931 340,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	129 135,15
	за отведение сточных вод	139 432,03
	за электрическую энергию	431 935,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	230 838,00
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 081,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	270 249,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	430 324,44
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	225 715,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов