

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 13
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	576 592,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	551 147,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 385,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 007,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 043,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 008,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	518 636,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	494 728,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 295,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 605,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 924,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 083,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	643 900,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	76 371,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	162 047,86
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 597,13
	- текущий ремонт: гидропромывка (2710 руб.)	2 710,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 265,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 223,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	79 770,15
	- уборка придомовой территории	76 320,63
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 751,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	136 593,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 249,27
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	161 205,99
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	418 385,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	76 339,59
	за отведение сточных вод	81 600,75
	за электрическую энергию	260 445,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	374 654,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 761,09
	за отведение сточных вод	72 131,28
	за электрическую энергию	234 762,09

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов