

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 47
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 120,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 879,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 246,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	409,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 298,23
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 068,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 896,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	280,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 220,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	399,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 270,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	168 974,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 472,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	10 282,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 966,28
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3530,34 руб.); замена окна (26161 руб.)	29 691,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 550,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 334,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 057,40
	- уборка придомовой территории	18 347,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 222,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 560,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 489,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	42 511,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	83 796,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 528,71
	за отведение сточных вод	15 187,40
	за электрическую энергию	52 080,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	80 854,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 541,53
	за отведение сточных вод	15 239,90
	за электрическую энергию	49 073,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов