

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 779 321,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 665 822,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 879,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 008,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 719,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	84 891,45
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 645 206,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 533 329,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 898,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 923,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 734,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	83 319,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 490 276,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	112 490,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	86 420,33
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	136 864,56
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (46419,6 руб.), ремонт входных дверей (5500 руб.)	51 919,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	40 721,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	41 719,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	241 557,36
	- уборка придомовой территории	227 381,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	18 466,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	454 395,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	78 339,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 164 907,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	167 310,30
	за отведение сточных вод	167 706,87
	за электрическую энергию	829 890,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 192 217,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	177 395,57
	за отведение сточных вод	177 779,29
	за электрическую энергию	837 042,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов