

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленинского Комсомола, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	341 764,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	318 383,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	978,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 402,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 447,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 552,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	282 731,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	262 356,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	856,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 816,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 277,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 425,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	386 614,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 494,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 841,12
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (65219,06 руб.)	65 219,06
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 250,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 651,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	47 372,88
	- уборка придомовой территории	44 592,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 267,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 113,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 363,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	129 580,50
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	205 669,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 485,27
	за отведение сточных вод	41 252,14
	за электрическую энергию	123 931,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	165 871,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 121,69
	за отведение сточных вод	31 466,97
	за электрическую энергию	102 282,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов