

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 64
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	197 315,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	187 269,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	694,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 022,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	951,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 377,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	192 133,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	182 205,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	687,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 986,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	942,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 311,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	291 649,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 862,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 784,52
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (46009 руб.); ремонт полов (69537 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	127 326,12
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 081,72
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 393,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	59 755,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 937,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 507,46
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	24 154,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 646,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 169,69
	за отведение сточных вод	17 778,51
	за электрическую энергию	72 698,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 076,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 899,56
	за отведение сточных вод	16 339,93
	за электрическую энергию	68 836,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 468,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	33 317,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	69 259,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов