

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 38
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	360 634,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	342 419,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 260,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 529,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 738,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 686,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 006,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	312 928,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 112,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 862,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 523,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 580,34
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	401 687,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 404,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	49 827,47
	- текущий ремонт: установка дверей (22961 руб.)	22 961,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 029,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 539,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	152 062,75
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	88 092,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 769,85
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	188 878,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	324 215,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 035,55
	за отведение сточных вод	50 215,78
	за электрическую энергию	142 706,86
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	75 257,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	305 494,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 459,65
	за отведение сточных вод	47 054,40
	за электрическую энергию	134 755,16
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	71 224,99
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 272,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	97 651,92
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	154 034,13
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	70 721,65

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов