

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Фрунзе, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 338,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	105 541,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 284,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	391,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 834,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	109 228,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	103 122,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	301,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 370,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	415,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 017,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	83 454,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 438,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 827,49
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 311,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 674,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	32 700,62
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 655,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 262,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 583,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	4 005,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	21 518,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> установка пандуса	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	78 306,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 193,69
	за отведение сточных вод	12 282,67
	за электрическую энергию	52 829,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	76 421,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 890,18
	за отведение сточных вод	11 891,21
	за электрическую энергию	51 640,12
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 183,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 244,03
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	57 151,81

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов