

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Бульвар Мира, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 412 554,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 326 085,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 750,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 764,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 455,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 498,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 259 039,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 176 266,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 430,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 117,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 004,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 220,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 106 173,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	129 150,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	197 880,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	191 508,36
	- текущий ремонт: установка тамбурных дверей (57319 руб.), ремонт входной двери (500 руб.)	57 819,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 707,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	79 034,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	338 000,28
	- уборка придомовой территории	318 164,64
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	27 476,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	635 815,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	109 617,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	583 282,57
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 487 213,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	232 545,19
	за отведение сточных вод	257 518,29
	за электрическую энергию	997 150,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 384 480,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	228 931,39
	за отведение сточных вод	244 230,94
	за электрическую энергию	911 317,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов