

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 20А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 123 893,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 071 542,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 498,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 222,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 922,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 707,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 101 236,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 049 994,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 449,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 026,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 845,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 920,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 069 355,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 177,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	335 887,92
	- текущий ремонт: установка ограждений (53716 руб.)	53 716,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 910,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 990,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	318 715,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	237 746,99
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 209,77
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	40 759,58
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	673 402,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 459,88
	за отведение сточных вод	130 656,20
	за электрическую энергию	422 286,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	652 436,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	116 928,46
	за отведение сточных вод	126 237,95
	за электрическую энергию	409 269,74
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	15 908,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	239 394,93
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	488 926,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов