

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	466 036,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	446 921,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 203,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 209,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 773,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 928,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	444 532,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	425 973,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 167,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 050,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 726,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 615,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	383 739,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 293,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	10 819,89
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 954,71
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14714,48 руб.)	14 714,48
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 166,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 449,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 885,05
	- уборка придомовой территории	62 079,21
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 920,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	111 104,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 351,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	199 492,62
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	330 837,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 237,62
	за отведение сточных вод	63 845,93
	за электрическую энергию	209 753,53
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	318 681,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 493,84
	за отведение сточных вод	60 899,95
	за электрическую энергию	203 288,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов