

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес	Коммунальная, 3
Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.
	138 151,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения
	131 962,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома
	308,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома
	1 346,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома
	434,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома
	4 099,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.
	149 187,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения
	143 051,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома
	306,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома
	1 338,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома
	425,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома
	4 066,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.
	516 088,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
	6 306,09
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба
	62 512,66
	- текущий ремонт: смена разлива СЦО (97061 руб.); ремонт отмостки (271612 руб.)
	368 673,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования
	2 313,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей
	2 579,50
	- обслуживание и ремонт лифтов
	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории
	39 080,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)
	29 424,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)
	5 198,20
Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год
	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.
	38 457,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>
Плата за коммунальные услуги	
6	Начислено всего платежей, в т.ч.
	32 778,36
	за отопление
	0,00
	за горячую воду
	0,00
	за холодную воду
	12 809,90
	за отведение сточных вод
	13 730,30
	за электрическую энергию
	6 238,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.
	45 956,84
	за отопление
	0,00
	за горячую воду
	0,00
	за холодную воду
	14 860,15
	за отведение сточных вод
	16 037,37
	за электрическую энергию
	15 059,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)
	1 345,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)
	25 196,59
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)
	42 426,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов