

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Ленинского<br>Комсомола, 33 |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                             |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 290 053,37                  |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 272 890,37                  |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 545,28                      |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 858,66                    |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 873,22                      |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 12 885,84                   |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 268 642,68                  |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 253 118,89                  |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 510,66                      |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 601,58                    |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 808,19                      |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 11 603,36                   |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 256 345,76                  |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 45 934,57                   |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 1 817,53                    |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 22 566,00                   |
|                                     | - текущий ремонт                                                                                     | 0,00                        |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 9 890,16                    |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 3 275,69                    |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00                        |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 39 827,64                   |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 37 490,28                   |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 7 707,40                    |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 74 919,98                   |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 12 916,51                   |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                             |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00                        |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 17 443,89                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                             |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 128 074,96                  |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00                        |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00                        |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 20 483,89                   |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 23 762,74                   |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 83 828,33                   |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 127 784,45                  |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00                        |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00                        |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 21 198,30                   |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 24 334,40                   |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 82 251,75                   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов